



# WALIKOTA BANJARMASIN

## PERATURAN DAERAH KOTA BANJARMASIN

NOMOR 9 TAHUN 2009

TENTANG

### RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA BANJARMASIN,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk menjabarkan Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2001 tentang Retribusi Daerah, sebagai salah satu upaya untuk mewujudkan otonomi daerah yang luas, nyata dan serta bertanggung jawab, pembiayaan Pemerintahan dan pembangunan daerah yang berasal dari PAD, memberikan peluang untuk meningkatkan PAD melalui Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;
  - b. bahwa untuk pelayanan pemakaian kekayaan daerah, antara lain pemakaian tanah dan bangunan, pemakaian ruangan, pemakaian kendaraan atau alat-alat besar milik Pemerintah Kota, agar berdampak positif, berdayaguna dan berhasilguna;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

- Mengingat
1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
  2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
  3. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3685) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4048);
  4. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);

5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
6. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3258);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2001 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4139);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
10. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarmasin Nomor 16 Tahun 1992 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil di lingkungan Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarmasin (Lembaran Daerah Tahun 1992 Nomor 3 Seri D Nomor 2);
11. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 12 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Yang Menjadi Kewenangan Pemerintah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Tahun 2008 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 10);
12. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 15 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Satuan Polisi Pamong Praja Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Tahun 2008 Nomor 15, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 11);
13. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 25 Tahun 2008 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Tahun 2008 Nomor 25);

Dengan Persetujuan Bersama

**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA BANJARMASIN**  
dan  
**WALIKOTA BANJARMASIN**

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN DAERAH KOTA BANJARMASIN TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.**

## **BAB I KETENTUAN UMUM**

### **Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Banjarmasin;
2. Pemerintah Kota adalah Walikota dan perangkat daerah sebagai Unsur penyelenggara Pemerintah Kota Banjarmasin;
3. Pejabat adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang Retribusi Daerah sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan;
4. Badan adalah Sekumpulan orang dan atau modal yang merupakan kesatuan baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi Perseroan Komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara atau Daerah dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi politik, atau organisasi yang sejenis, lembaga, bentuk usaha tetap, dan bentuk badan lainnya;
5. Jasa Usaha adalah Retribusi atas jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta;
6. Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah yang selanjutnya disebut retribusi adalah Pembayaran atas pelayanan pemakaian kekayaan daerah;
7. Kekayaan daerah adalah semua kekayaan yang berwujud, yang dimiliki dan dikuasai Daerah, Baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak beserta bagian-bagiannya ataupun yang merupakan satuan tertentu yang dapat dinilai, dihitung, diukur atau ditimbang termasuk hewan dan tumbuh-tumbuhan kecuali uang dan surat berharga lainnya;
8. Wajib Retribusi adalah Orang pribadi atau badan yang menurut Peraturan Perundang-Undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi;
9. Masa retribusi adalah Suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan kekayaan Daerah;
10. Surat Pendaftaran Objek Retribusi Daerah yang selanjutnya dapat disingkat SPdORD adalah Surat yang dipergunakan oleh wajib retribusi untuk melaporkan data objek retribusi dan wajib retribusi untuk melaporkan data objek retribusi dan wajib retribusi sebagai dasar;
11. Surat Ketetapan Retribusi Daerah selanjutnya dapat disingkat SKRD adalah Surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya pokok retribusi;
12. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Kurang Bayar Tambahan, yang selanjutnya dapat disingkat SKRDKBT, adalah Surat Keputusan yang menentukan tambahan atas jumlah retribusi yang telah ditetapkan;
13. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar, yang selanjutnya dapat disingkat SKRDLB, adalah Surat Keputusan yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi yang terutang atau yang tidak seharusnya terutang;
14. Surat Tagihan Retribusi Daerah, yang selanjutnya dapat disingkat STRD, adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan atau sanksi administrasi berupa bunga atau denda;
15. Surat Keputusan Keberatan, adalah Surat Keputusan atas keberatan terhadap SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan, SKRDKBT dan SKRDLB yang diajukan oleh wajib retribusi;
16. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan untuk mencari, mengumpulkan dan mengolah data dan atau keterangan lainnya dalam rangka pengawasan kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi berdasarkan Peraturan Perundang-undangan retribusi daerah;
17. Penyidikan Tindak Pidana Dibidang Retribusi adalah Serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik Pegawai Negeri Sipil yang selanjutnya disebut Penyidik, untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana dibidang retribusi yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

## **BAB II NAMA, OBJEK DAN SUBJEK RETRIBUSI**

### **Pasal 2**

Dengan nama Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dipungut retribusi sebagai pembayaran atas pemakaian kekayaan milik daerah.

### **Pasal 3**

- (1) Objek retribusi adalah pelayanan pemberian hak pemakaian kekayaan daerah untuk jangka waktu tertentu yang meliputi :
  - a. Pemakaian Gedung Milik Pemerintah Kota;
  - b. Pemakaian alat-alat binamarga milik Pemerintah Kota;
  - c. Pemakaian lapangan Olahraga milik Pemerintah Kota;
  - d. Pemakaian kendaraan milik Pemerintah Kota.
- (2) Tidak termasuk objek retribusi adalah pemakaian mobil unit kebakaran milik Pemerintah Kota.

### **Pasal 4**

Subjek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah orang pribadi atau badan yang memperoleh hak untuk menggunakan kekayaan daerah.

## **BAB III GOLONGAN RETRIBUSI DAN CARA MENGUKUR TINGKAT PENGGUNAAN JASA**

### **Pasal 5**

Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah digolongkan sebagai retribusi jasa usaha.

### **Pasal 6**

Tingkat penggunaan jasa diukur berdasarkan jangka waktu pemakaian kekayaan daerah.

## **BAB IV PRINSIP DAN SASARAN DALAM PENETAPAN DAN BESARNYA TARIF**

### **Pasal 7**

Prinsip dan sasaran penetapan struktur dan besarnya tarif retribusi berdasarkan pada tujuan untuk memperoleh pendapatan yang layak sebagaimana pendapatan yang pantas diterima.

### **Pasal 8**

- (1) Tarif retribusi digolongkan berdasarkan jenis kekayaan yang digunakan dalam jangka waktu pemakaian.
- (2) Besarnya tarif ditetapkan berdasarkan harga yang berlaku sewaktu-waktu dapat berubah dan disesuaikan dengan perkembangan perekonomian masyarakat dengan berpedoman pada Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.
- (3) Struktur dan besarnya tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) ditetapkan sebagai berikut :
  - a. Pemakaian Gedung Milik Pemerintah Kota :
    1. Aula Kayuh Baimbai.  
Pemakaian masyarakat/swasta/komersial :
      - Siang hari Rp. 500.000,-
      - Malam hari Rp. 600.000,-
    2. Lobby Balai Kota.  
Pemakaian Lobby Balai Kota dikenakan sewa sebagai berikut :
      - Siang hari Rp. 300.000,-
      - Malam hari Rp. 450.000,-
    3. Soundsystem Rp. 250.000,-
    4. Aula Diklat.
      - a. Pemakaian Aula Diklat dikenakan sewa sebagai berikut :
        - Siang hari Rp. 400.000,-
        - Malam hari Rp. 500.000,-
      - b. Asrama pelatihan 1 (satu) kamar sebesar Rp. 100.000,- perhari

5. Pemakaian Gedung/Aula Kecamatan :

- Siang hari Rp. 200.000,- perhari
- Malam hari Rp. 250.000,- perhari

6. Pemakaian Gedung/Aula Kelurahan :

- Siang hari Rp. 100.000,- perhari
- Malam hari Rp. 150.000,- perhari

b. Pemakaian Alat-alat Binamarga Milik Pemerintah Kota

1. Asphalt Raecycling Machine (Mesin Daur Ulang Aspal) Rp. 750.000,-perhari
2. Alpoman Road Maintenance Truck (4 alat jadi 1)  
(Mesin pemelihara jalan empat alat menjadi satu) Rp. 750.000,-perhari
3. Hammer Test (Alat Uji Beton) Rp. 200.000,-perhari
4. Water Pas (Alat Ukur Ketinggian) Rp. 100.000,-perhari
5. Asphalt Cutter (Pemotong Aspal) Rp. 200.000,-perhari
6. GPS (Global Position System) Rp. 100.000,-perhari
7. Back Hoo Loader Rp. 100.000,-perhari
8. Baby Roller Rp. 1.500.000,-perhari
9. Mesin Gilas Vibro 3 Ton Rp. 300.000,-perhari
10. Theodolit Rp. 100.000,-perhari
11. Core Drill (alat uji aspal) Rp. 200.000,-perhari
12. Air Compressor Rp. 250.000,-perhari

c. Pemakaian Lapangan Olahraga Milik Pemerintah Kota

1. Lapangan Tennis

- a) Pagi hari (jam 06.00 s/d 10.00 WITA), sebesar Rp. 5.000,- / 2 jam
- b) Siang/sore hari (jam 15.00 s/d 18.00 WITA), sebesar Rp. 6.000,- / 2 jam
- c) Malam hari (jam 19.00 s/d 23.00 WITA), sebesar Rp. 15.000,- / 2 jam
- d) Khusus hari Minggu (Jam 14.00 s/d 18.00 WITA), sebesar Rp. 7.500,- / 2 jam
- e) Petugas memungut bola biayanya dibebankan kepada pemakai yang bersangkutan
- f) Melebihi dari waktu yang ditentukan diwajibkan membayar sewa tambahan sebagai berikut :
  - Pagi hari, sebesar Rp. 1.500,- / jam
  - Malam hari, sebesar Rp. 4.000,- / jam
- g) Waktu siang hari jam 10.00 s/d 14.00 WITA disiapkan khusus melatih kader anak-anak.

2. Lapangan Bola Basket

- a) Pagi hari (jam 06.00 s/d 10.00 WITA)m sebesar Rp. 4.000,- / 2 jam
- b) Siang/ Sore hari (jam 15.00 s/d 18.00 WITA)m sebesar Rp. 4.000,- / 2 jam
- c) Malam hari (Jam 19.00 s/d 23.00 WITA), sebesar Rp. 10.000,- / 2 jam
- d) Apabila pemakaian melebihi waktu yang telah ditentukan diwajibkan membayar tambahan sewa sebagai berikut :
  - 1) Untuk pagi hari, sebesar Rp. 3.000,- /jam
  - 2) Untuk Malam hari, sebesar Rp. 2.500,- /jam

3. Lapangan Sepak Bola

- a) Untuk pagi hari (jam 06.00 s/d 12.00 WITA), sebesar Rp. 25.000,-/ 2 jam
- b) Untuk siang/ Sore hari (jam 15.00 s/d 18.00 WITA), sebesar Rp. 30.000,-/ 2 jam
- c) Untuk malam hari (jam 19.00 s/d 23.00 WITA), sebesar Rp. 11.000,-/ 2 jam
- d) Apabila pemakaian melebihi waktu yang telah ditentukan diwajibkan membayar tambahan sewa sebagai berikut :
  - 1) Untuk pagi hari, sebesar Rp. 20.000,- /jam
  - 2) Untuk Malam hari, sebesar Rp. 10.000,- /jam

d. Pemakaian Kendaraan Milik Pemerintah Kota

1. Bus, dengan tujuan :

NO.	TUJUAN	Tarif Retribusi Per Hari
1.	Banjarmasin sekitarnya	Rp. 330.000,-
2.	Banjarbaru sekitarnya	Rp. 350.000,-
3.	Martapura sekitarnya	Rp. 350.000,-

4.	Pelaihari sekitarnya	Rp. 425.000,-
5.	Rantau sekitarnya	Rp. 425.000,-
6.	Kandangan sekitarnya	Rp. 450.000,-
7.	Barabai sekitarnya	Rp. 475.000,-
8.	Amuntai sekitarnya	Rp. 500.000,-
9.	Balangan sekitarnya	Rp. 500.000,-
10.	Tanjung sekitarnya	Rp. 550.000,-
11.	Palangka Raya sekitarnya	Rp. 600.000,-
12.	Kotabaru sekitarnya	Rp. 750.000,-
13.	Tanah Bumbu sekitarnya	Rp. 500.000,-
14.	Marabahan sekitarnya	Rp. 300.000,-
15.	Kapuas sekitarnya	Rp. 400.000,-

2. Ambulance dengan tujuan :
  - a. Dalam Kota sebesar Rp. 75.000,- ( Tujuh puluh Lima Ribu Rupiah);
  - b. Luar Kota sebesar Rp. 5000,- (Lima Ribu Rupiah )/per kilometer.
3. Kapal Wisata
  - a) Rute Pulau kembang, Pasar Terapung dikenakan jasa/sewa kapal sebesar Rp. 300.000,- (Tigaratus Ribu Rupiah);
  - b) Rute Pulau kembang, pasar Terapung dan Jembatan Barito dikenakan jasa/sewa kapal sebesar Rp. 350.000,- (Tigaratus Limapuluh Ribu Rupiah);
  - c) Rute paket kuliner keliling Kota Banjarmasin (soto Yana-Yani, soto Bang Amat) dikenakan jasa/sewa kapal sebesar Rp. 300.000,- (Tigaratus Ribu Rupiah);
  - d) Rute carter acara keluarga (kawinan, ultah, syukuran, dan lain-lain) selama 1 (satu) hari dikenakan biaya jasa/sewa kapal sebesar Rp. 500.000,-(Limaratus Ribu Rupiah).
4. Truck dikenakan tarif per hari sebesar Rp. 250.000,-
5. Speedboard dikenakan tarif per hari sebesar Rp. 500.000,- tanpa BBM
- d. Pemakaian tenda milik Pemerintah Kota dikenakan tarif sebesar Rp. 250.000,-/ tenda 4X6m(empat kali enam meter);
- e. Pemakaian air guci milik Pemerintah Kota dikenakan tarif sebesar Rp. 200.000,-;
- f. Pemakaian asset di luar daerah milik Pemerintah Kota diatur lebih lanjut menyesuaikan dengan Ketentuan Perundang-Undangan yang berlaku.

#### **Pasal 9**

Dalam rangka penunjang kegiatan operasional kapal wisata sebagaimana dimaksud pada Pasal 8 diberikan biaya operasional yang dianggarkan dalam APBD.

#### **Pasal 10**

- (1) Khusus untuk keperluan/kegiatan yang bersifat sosial, pendidikan dan atau keagamaan izin pemakaiannya akan diatur tersendiri oleh Walikota.
- (2) Untuk pemakaian gedung, bus, ambulance untuk keperluan sebagaimana tercantum pada ayat (1), dikenakan tarif sebesar 50% (limapuluh persen) dari masing-masing tarif yang tercantum pada Pasal 8 ayat (3).

### **BAB V WILAYAH PEMUNGUTAN**

#### **Pasal 11**

Retribusi yang terutang dipungut di wilayah daerah tempat pelayanan pemakaian kekayaan daerah diberikan.

**BAB VI**  
**MASA RETRIBUSI DAN SAAT RETRIBUSI TERUTANG**

**Pasal 12**

Masa Retribusi adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan atau ditetapkan oleh Walikota berdasarkan Kontrak Hak Pemakaian.

**Pasal 13**

Retribusi terutang terjadi pada saat diterbitkan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

**BAB VII**  
**SURAT PENDAFTARAN DAN PENETAPAN RETRIBUSI**

**Pasal 14**

- (1) Wajib Retribusi mengisi SPdORD.
- (2) SPdORD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani oleh Wajib Retribusi atau Kuasanya.
- (3) Bentuk, isi serta tata cara pengisian dan penyampaian SPdORD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

**Pasal 15**

- (1) Penetapan retribusi berdasarkan SPdORD dengan menerbitkan SKRD.
- (2) SPdORD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus diisi dengan jelas, benar dan lengkap oleh petugas yang ditunjuk untuk itu.
- (3) Bentuk, isi serta tata cara penerbitan dan penyampaian SKRD atau Dokumen lainnya yang dipersamakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

**BAB VIII**  
**TATA CARA PEMUNGUTAN, PEMBAYARAN**  
**DAN PENAGIHAN**

**Pasal 16**

- (1) Pemungutan Retribusi tidak dapat diborongkan.
- (2) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

**Pasal 17**

- (1) Pembayaran retribusi yang terutang harus dilunasi;
- (2) Retribusi yang terutang dilunasi selambat-lambatnya 14 (empatbelas) hari sejak diterbitkannya SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan, SKRDKBT dan STRD.
- (3) Tata cara pembayaran, penyetoran dan tempat pembayaran retribusi diatur sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

**Pasal 18**

- (1) Pengeluaran surat teguran/peringatan/surat izin yang sejenis sebagai awal tindakan pelaksanaan penagihan retribusi dikeluarkan segera setelah 7 (tujuh) hari sejak jatuh tempo pembayaran.
- (2) Dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah tanggal surat teguran/peringatan/surat lain yang sejenis, wajib retribusi harus melunasi retribusinya yang terutang.
- (3) Surat teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikeluarkan oleh pejabat yang ditunjuk.

## **BAB IX SANKSI ADMINISTRASI**

### **Pasal 19**

Dalam hal wajib retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar dikenakan sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2 % (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terhutang atau kurang bayar dan ditagih dengan menggunakan STRD.

## **BAB X KEBERATAN**

### **Pasal 20**

- (1) Wajib retribusi dapat mengajukan keberatan hanya kepada Walikota atau yang ditunjuk atas SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan, SKRDKBT atau SKRDLB.
- (2) Keberatan diajukan secara tertulis dalam Bahasa Indonesia dengan disertai alasan-alasan yang jelas.
- (3) Dalam hal wajib retribusi mengajukan keberatan atas ketetapan retribusi, wajib retribusi harus dapat membuktikan ketidakbenaran ketetapan retribusi tersebut.
- (4) Keberatan harus diajukan dalam jangka waktu paling lama 2 (dua) bulan sejak tanggal SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan, SKRDKBT dan SKRDLB diterbitkan.
- (5) Keberatan yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan (3) tidak dianggap sebagai surat keberatan, sehingga tidak dipertimbangkan.
- (6) Pengajuan keberatan tidak menunda kewajiban membayar retribusi dan pelaksanaan penagihan retribusi.

### **Pasal 21**

- (1) Walikota dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal surat keberatan diterima harus memberi keputusan atas keberatan yang diajukan.
- (2) Keputusan Walikota atas keberatan dapat berupa menerima seluruhnya atau sebagian, menolak atau menambah besarnya retribusi yang terutang.
- (3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah lewat Walikota tidak memberikan suatu keputusan, keberatan yang diajukan tersebut dianggap dikabulkan.

## **BAB XI PENGEMBALIAN KELEBIHAN PEMBAYARAN**

### **Pasal 22**

- (1) Atas kelebihan pembayaran retribusi, wajib retribusi dapat mengajukan permohonan pengembalian kepada Walikota.
- (2) Walikota dalam jangka waktu paling lama 30 (tigapuluh) hari sejak diterima permohonan kelebihan pembayaran retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus memberi keputusan.
- (3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (2) telah dilampaui dan Walikota tidak memberikan keputusan, permohonan pengembalian kelebihan retribusi dianggap dikabulkan dan SKRDLB harus diterbitkan dalam jangka waktu paling lama 15 (limabelas) hari.
- (4) Apabila Wajib Retribusi mempunyai utang retribusi lainnya, kelebihan pembayaran retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) langsung diperhitungkan untuk melunasi terlebih dahulu utang retribusi tersebut.



**BAB XII**  
**PENGURANGAN, KERINGANAN DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI**

**Pasal 23**

- (1) Walikota dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi.
- (2) Pemberian pengurangan, keringanan, dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan memperhatikan kemampuan wajib retribusi antara lain untuk mencicil karena bencana alam dan kerusuhan.
- (3) Tata cara pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi ditetapkan sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

**BAB XIII**  
**KADALUWARSA PENAGIHAN**

**Pasal 24**

- (1) Hak untuk melakukan penagihan retribusi, kadaluwarsa setelah melampaui jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali apabila wajib retribusi melakukan tindak pidana dibidang retribusi.
- (2) Kadaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung apabila:
  - a. Diterbitkan surat teguran, atau
  - b. Ada pengakuan utang dari wajib retribusi baik langsung maupun tidak langsung.

**BAB XIV**  
**PENYIDIKAN**

**Pasal 25**

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana yang berlaku.
- (2) Wewenang Penyidik sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) adalah :
  - a. menerima, mencari, mengumpulkan, dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah dan Retribusi agar keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;
  - b. meneliti, mencari, dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana perpajakan Daerah;
  - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah;
  - d. memeriksa buku-buku, catatan-catatan, dan dokumen-dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah;
  - e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan, dan dokumen-dokumen lain, serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;
  - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah;
  - g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang dan/atau dokumen yang dibawa sebagaimana dimaksud pada huruf e;
  - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana perpajakan Daerah;
  - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
  - j. menghentikan penyidikan;
  - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah menurut hukum yang bertanggung jawab.

- (3) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyampaikan hasil penyidikannya kepada Pengadilan Negeri, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana yang berlaku.

## **BAB XV KETENTUAN PIDANA**

### **Pasal 26**

- (1) Wajib Retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan daerah diancam pidana kurungan paling lama 6 (enam) bulan dan atau denda paling banyak 4 (empat) kali jumlah retribusi yang terutang.
- (2) Tindak Pidana yang dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran.
- (3) Hasil denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disetorkan ke Kas Daerah.

## **BAB XVI KETENTUAN PERALIHAN**

### **Pasal 27**

- (1) Selama belum ditetapkan peraturan pelaksanaan dari Peraturan daerah ini, seluruh instruksi, petunjuk atau pedoman yang ada atau yang diadakan oleh Pemerintah Kota jika tidak bertentangan dengan Peraturan Daerah ini dinyatakan tetap berlaku.
- (2) Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini, sepanjang mengenai pelaksanaannya akan diatur lebih lanjut sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

## **BAB XVII KETENTUAN PENUTUP**

### **Pasal 28**

Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 1995 tentang Sewa Lapangan Olah Raga Milik Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarmasin dan Peraturan Daerah 12 Tahun 1996 tentang Sewa Pemakaian Gedung Milik Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarmasin dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.

### **Pasal 29**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini ditempatkan dalam Lembaran Daerah Kota Banjarmasin.

Ditetapkan di Banjarmasin  
pada tanggal 30 Mei 2009

**WALIKOTA BANJARMASIN,**

  
**H.A. YUDHI WAHYUNI**

Diundangkan di Banjarmasin  
pada tanggal 7 September 2009

**SEKRETARIS DAERAH KOTA BANJARMASIN,**

  
**H. DIDIT WAHYUNIE**